

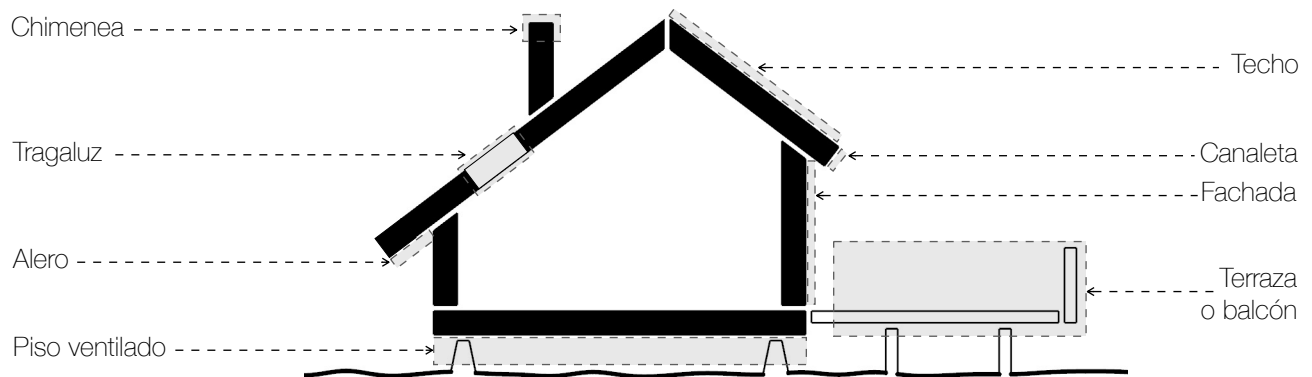
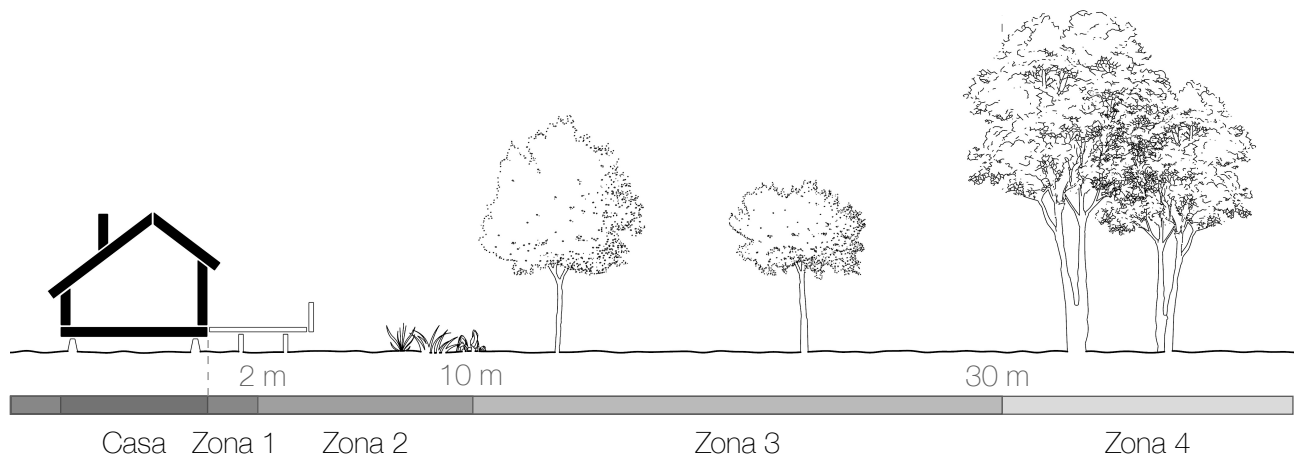
# GUÍA PARA LA PREPARACIÓN DE VIVIENDAS ANTE INCENDIOS FORESTALES

V1.0 - 2023

Nombre: ..... Cantidad de personas en la vivienda: .....

Nº de contacto: ..... Ubicación: .....

El presente documento ofrece una lista de verificación que ayuda a tomar conciencia de los distintos puntos en que la edificación es vulnerable al ataque del incendio forestal. Está estructurado en cinco zonas de autoprotección:



Esquema de una vivienda

# GUÍA PARA LA PREPARACIÓN DE VIVIENDAS ANTE INCENDIOS FORESTALES V1.0

## CASA - Criterios de diseño y adaptación

2/7

|                  |      |   |                          |
|------------------|------|---|--------------------------|
| Techo            | 1.01 | El material de cubierta es incombustible (metal, hormigón, arcilla)   | <input type="checkbox"/> |
|                  | 1.02 | La superficie es continua, sin desniveles, canales o rincones que permitan la acumulación de materia orgánica   | <input type="checkbox"/> |
| Alero            | 1.03 | El alero está cerrado por debajo (vigas no visibles), con tableros de fibrocemento o yeso cartón que suman al menos 2 cm de espesor, y con juntas traslapadas   | <input type="checkbox"/> |
|                  | 1.04 | Las rejillas de ventilación son metálicas, con una abertura de menos de 3 mm  | <input type="checkbox"/> |
| Canaleta         | 1.05 | No tiene canaletas o, si las tiene, son metálicas (no plásticas) o están cubiertas en su parte superior por una rejilla metálica de menos de 3 mm de abertura   | <input type="checkbox"/> |
| Chimenea         | 1.06 | La salida del ducto de la chimenea está protegida con rejillas metálicas (aberturas de entre 9 mm y 13 mm) y el cañón tiene compuerta de cierre   | <input type="checkbox"/> |
| Tragaluz         | 1.07 | Los tragaluzes son planos (no abovedados), de vidrio doble (no plásticos), y son fáciles de cerrar o son fijos  | <input type="checkbox"/> |
| Ventilación      | 1.08 | Las ventilaciones están cubiertas con rejillas metálicas de entre 2 y 3 mm de abertura  | <input type="checkbox"/> |
|                  | 1.09 | Existe un sistema de cierre para todas las ventilaciones  | <input type="checkbox"/> |
| Fachada          | 1.10 | Los primeros 40 cm medidos desde cualquier superficie horizontal en contacto con la fachada hacia arriba no son combustibles  | <input type="checkbox"/> |
|                  | 1.11 | Si hay edificaciones a menos de 10 m, el material de fachada es incombustible (estuco, ladrillos, acero, adobe, fibrocemento)   | <input type="checkbox"/> |
| Ventana          | 1.12 | Si existen edificaciones a menos de 10 m, hay postigos, persianas enrollables o elementos no combustibles para tapar las ventanas   | <input type="checkbox"/> |
|                  | 1.13 | Las ventanas son de doble vidrio (idealmente templado exterior y laminado interior). Los marcos no son combustibles y no son de plástico o PVC  | <input type="checkbox"/> |
| Puerta           | 1.14 | La resistencia al fuego es similar a la de la fachada, con fisuras de menos de 3 mm hasta el marco  | <input type="checkbox"/> |
| Piso ventilado   | 1.15 | El perímetro del piso ventilado está cerrado, con materiales incombustibles o malla metálica (de 2 a 3 mm de abertura), y tiene al menos 50 cm de altura  | <input type="checkbox"/> |
|                  | 1.16 | Hay materiales no combustibles, como gravilla o piedra molida, en el suelo bajo la casa, y una membrana para prevenir el crecimiento de vegetación  | <input type="checkbox"/> |
| Terraza o balcón | 1.17 | No tiene espacio entre las tablas y es de material incombustible, o tiene espacio entre las tablas (superior a 10 mm) pero hay láminas metálicas de protección en el canto superior de las vigas de soporte | <input type="checkbox"/> |
|                  | 1.18 | Frente a ventanas, ventilaciones y puertas, el material de la terraza o balcón no es combustible  | <input type="checkbox"/> |
|                  | 1.19 | Hay materiales no combustibles, como gravilla o piedra molida, bajo la terraza, y una membrana para prevenir el crecimiento de vegetación   | <input type="checkbox"/> |



Al aplicar esta lista de verificación, considere que todos los puntos son relevantes. Si no cumple alguno, procure corregirlo.

## CASA - Criterios de mantenimiento

3/7

|                  |      |   |                          |
|------------------|------|---|--------------------------|
| Techo            | 2.01 | El techo está en buen estado, sin partes sueltas, deterioradas o faltantes  | <input type="checkbox"/> |
|                  | 2.02 | El techo está libre de hojas y materia orgánica   | <input type="checkbox"/> |
|                  | 2.03 | No hay ramas que se extiendan por encima del techo  | <input type="checkbox"/> |
| Alero            | 2.04 | No hay vegetación ni materiales combustibles bajo el alero  | <input type="checkbox"/> |
|                  | 2.05 | Los huecos, fisuras o daños están sellados en toda la casa (techo, aleros, fachada, ventanas, puertas y tragaluces)     | <input type="checkbox"/> |
| Canaleta         | 2.06 | Las canaletas están libres de desechos vegetales  | <input type="checkbox"/> |
| Chimenea         | 2.07 | La chimenea se limpia e inspecciona cada quince días (cañón, salida y compuerta)  | <input type="checkbox"/> |
| Tragaluz         | 2.08 | Los tragaluces están libres de residuos vegetales   | <input type="checkbox"/> |
|                  | 2.09 | Todas las ventilaciones tienen rejillas en buen estado  | <input type="checkbox"/> |
| Ventilación      | 2.10 | No hay materiales combustibles cerca de las ventilaciones, ni en el interior ni en el exterior                          | <input type="checkbox"/> |
|                  | 2.11 | Hay en casa tapas de papel de aluminio o madera contrachapada, listas para cubrir las ventilaciones en caso de incendio | <input type="checkbox"/> |
| Fachada          | 2.12 | Los revestimientos de la fachada se mantienen en buen estado, reparando y reemplazando oportunamente las partes dañadas | <input type="checkbox"/> |
| Ventana          | 2.13 | Las ventanas no tienen fisuras, cierran herméticamente y están en buen estado   | <input type="checkbox"/> |
|                  | 2.14 | No hay material combustible debajo de las ventanas o a menos de 2 m de ellas, en temporada de incendios                 | <input type="checkbox"/> |
| Puerta           | 2.15 | Las puertas no tienen fisuras de más de 3 mm en el marco y los sellos están en buen estado                              | <input type="checkbox"/> |
| Piso ventilado   | 2.16 | No hay vegetación, materiales u objetos inflamables bajo la casa, terraza o balcón                                      | <input type="checkbox"/> |
| Terraza y balcón | 2.17 | No hay hojas, objetos o desechos inflamables sobre la terraza o balcón  | <input type="checkbox"/> |



Al aplicar esta lista de verificación, considere que todos los puntos son relevantes. Si no cumple alguno, procure corregirlo.

## ZONA 1 - De 0 a 2 m desde la casa

4/7

|                   |      |  |                          |
|-------------------|------|--|--------------------------|
| Vegetación        | 3.01 | No hay plantas que contengan resina, aceite o cera. Si hay plantas, son herbáceas y suculentas resistentes al fuego  | <input type="checkbox"/> |
|                   | 3.02 | No hay arbustos frente a las rejillas de ventilación, debajo del alero o frente a las ventanas   | <input type="checkbox"/> |
|                   | 3.03 | Las plantas están en macetas pequeñas, movibles en caso de incendio  | <input type="checkbox"/> |
| Suelo             | 3.04 | El suelo está cubierto con materiales incombustibles, como piedra, grava, arena, ladrillos, concreto, etc. Si hay pasto o cubierta vegetal, se mantiene a menos de 10 cm de altura | <input type="checkbox"/> |
| Objetos y muebles | 3.05 | No hay muebles, objetos, herramientas o adornos combustibles en los primeros 2 m en torno a la casa  | <input type="checkbox"/> |
| General           | 3.06 | Los primeros 2 m desde la casa están limpios de hojas, ramas y desechos inflamables. En temporada de incendio se hace una limpieza semanal   | <input type="checkbox"/> |
|                   | 3.07 | La zona 1 está libre de leña, cilindros de gas u otros depósitos de combustible  | <input type="checkbox"/> |
| Cercos            | 3.08 | En los 2 m inmediatos a la edificación, el cerco es incombustible (metal, ladrillo o piedra)   | <input type="checkbox"/> |
|                   | 3.09 | El cerco está en buen estado. El cerco y su base están libres de plantas y materiales inflamables  | <input type="checkbox"/> |

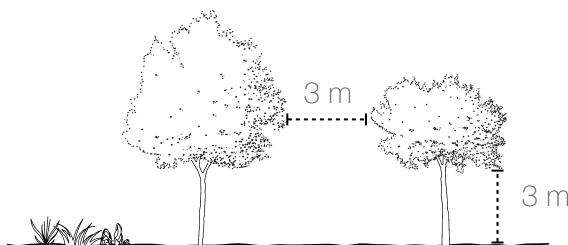


Al aplicar esta lista de verificación, considere que todos los puntos son relevantes. Si no cumple alguno, procure corregirlo.

## ZONA 2 - De 2 a 10 m desde la casa

5/7

|                      |      |   |                          |
|----------------------|------|---|--------------------------|
| Vegetación           | 4.01 | Los árboles maduros tienen 3 m de separación entre copas y no tienen ramas a menos de 3 m de altura                                 | <input type="checkbox"/> |
|                      | 4.02 | No hay ramas a menos de 5 m de una chimenea o de las líneas eléctricas  | <input type="checkbox"/> |
|                      | 4.03 | No hay plantas y árboles con alto contenido de aceites, ceras o resinas   | <input type="checkbox"/> |
|                      | 4.04 | Las plantas están agrupadas por características similares, en islas con espacio entre ellas   | <input type="checkbox"/> |
|                      | 4.05 | Bajo las copas de los árboles hay especies de bajo crecimiento (menos de 60 cm) y con bajo contenido de resina o aceite             | <input type="checkbox"/> |
| Suelo                | 4.06 | La cubierta vegetal del suelo es de fácil conservación, y está bien mantenida y cortada a menos de 10 cm                            | <input type="checkbox"/> |
|                      | 4.07 | No hay suelo desnudo; el suelo está cubierto por materiales incombustibles, como grava o roca triturada                             | <input type="checkbox"/> |
| Edificación auxiliar | 4.08 | Las bodegas, garajes, quinchos, pérgolas y leñeras tienen el mismo nivel de protección por diseño y mantenimiento que la vivienda   | <input type="checkbox"/> |
|                      | 4.09 | Hay una capa de grava debajo y alrededor de las estructuras auxiliares y debajo de cualquier artículo combustible                   | <input type="checkbox"/> |
| Leña                 | 4.10 | No hay leña almacenada a menos de 10 m de la casa   | <input type="checkbox"/> |
| Objetos y muebles    | 4.11 | Los muebles y objetos combustibles se pueden guardar fácilmente en el interior o en una bodega cerrada ante una amenaza de incendio | <input type="checkbox"/> |
| Cerco                | 4.12 | No tiene alambre de púa, que dificulta la evacuación y pone en riesgo al personal de combate del fuego                              | <input type="checkbox"/> |
| General              | 4.13 | La basura y los desechos se guardan en tarros metálicos con tapas seguras   | <input type="checkbox"/> |
|                      | 4.14 | Los vehículos y remolques se pueden retirar rápidamente de la zona 2, si es necesario   | <input type="checkbox"/> |
|                      | 4.15 | En la zona 2 no hay vegetación muerta, hojas, ramas o desechos inflamables  | <input type="checkbox"/> |



Al aplicar esta lista de verificación, considere que todos los puntos son relevantes. Si no cumple alguno, procure corregirlo.

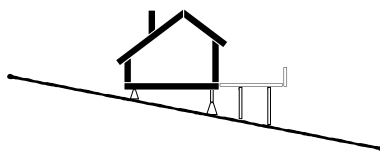
## ZONA 3 - De 10 a 30 m desde la casa

6/7

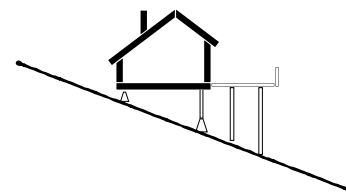
|                      |      |   |                          |
|----------------------|------|---|--------------------------|
| Vegetación           | 5.01 | Los arbustos están separados entre sí por una distancia mayor que tres veces su altura  | <input type="checkbox"/> |
|                      | 5.02 | Hay 3 m de separación entre las copas de los árboles en pendientes inferiores al 20% (de 0° a 11°)  | <input type="checkbox"/> |
|                      | 5.03 | Hay 6 m de separación entre las copas de los árboles en pendientes del 20% al 40% (de 11° a 21°)  | <input type="checkbox"/> |
|                      | 5.04 | Hay 9 m de separación entre los árboles en pendientes superiores al 40% (más de 21°)  | <input type="checkbox"/> |
|                      | 5.05 | Los árboles tienen las ramas podadas en los primeros 3 m desde el suelo   | <input type="checkbox"/> |
|                      | 5.06 | Se usan especies resistentes al fuego, con poca resina, cera o aceite, evitando agrupaciones densas de vegetación   | <input type="checkbox"/> |
|                      | 5.07 | El pasto se mantiene a una altura inferior a 10 cm  | <input type="checkbox"/> |
| Suelo                | 5.08 | No se ha dejado suelo descubierto (para evitar la erosión) y no se han generado áreas de maleza seca  | <input type="checkbox"/> |
| Edificación auxiliar | 5.09 | Las edificaciones auxiliares (leñera, cobertizo, quincho, pérgola, garaje, bodega, silo, etc.) están a más de 10 m de la casa y tienen una protección similar o superior a esta, dependiendo de la inflamabilidad del contenido | <input type="checkbox"/> |
|                      | 5.10 | En torno a las edificaciones auxiliares hay una zona resistente similar a la zona 1 alrededor de la casa  | <input type="checkbox"/> |
|                      | 5.11 | Hay medidas para evitar que la leña y el material combustible almacenados cerro arriba puedan rodar hacia la vivienda   | <input type="checkbox"/> |
| General              | 5.12 | No hay continuidad de combustible (copas de los árboles, arbustos, cubresuelos, cercos, etc.)   | <input type="checkbox"/> |
|                      | 5.13 | Si la pendiente del terreno es superior al 40% (más de 21°), las consideraciones de la zona 3 se aplican hasta los 60 m de distancia desde la vivienda  | <input type="checkbox"/> |



0% (0°)



20% (11°)



40% (21°)



Al aplicar esta lista de verificación, considere que todos los puntos son relevantes. Si no cumple alguno, procure corregirlo.

ZONA 4

Para las medidas de la zona 4, que abarca desde los 30 m hasta los 60 m medidos desde la casa, consulte con un experto y contáctese con la CONAF (130), la CORMA o la Red de Prevención Comunitaria.

EXENCIÓN DE RESPONSABILIDAD

El material aquí contenido proporciona información de carácter general sobre medidas de preparación de viviendas ante incendios forestales. Estas medidas buscan contribuir a la disminución de los siniestros de incendios, pero no garantizan que estos no ocurran. La implementación o utilización de la información será de exclusiva responsabilidad de quien la realice, quedando exoneradas de responsabilidad todas las entidades públicas y privadas que la suscriben, por cualquier tipo de daño, pérdida o lesión, ya sea directo o indirecto, que cualquier persona pueda sufrir en virtud de la implementación, omisión o mal uso de algún contenido de este documento.

El programa estratégico regional de métodos modernos de construcción sostenible en madera (PER Biobío Madera) es un programa Transforma de CORFO, dirigido por el comité de desarrollo productivo regional del Biobío y administrado por CODESSER. Esta guía fue elaborada conjuntamente por las siguientes entidades:

